

Neubiberg, 17.12.2008

Thomas Pardeller  
Mitglied des Gemeinderates (CSU)  
Walkürenstraße 23  
85579 Neubiberg

Gemeinde Neubiberg  
1. Bürgermeister Günther Heyland  
Rathausplatz 12  
85579 Neubiberg

## Antrag an den Gemeinderat Neubiberg

### Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Geviert Hauptstraße/Cramer-Clettsstraße/Kyffhäuserstraße/Hermannstraße.  
Die Verwaltung soll auf der Grundlage des Nachverdichtungsplans von 1994 arbeiten und ggf. das Plangebiet falls es sinnvoll erscheint ausweiten.

### Begründung:

Die geplante Bebauung auf dem Grundstück Hermannstraße 4, Fl.-Nr. 184/71 ist zu massiv und weist eine derart hohe für die Umgebung untypische Versiegelung auf. Der Bauausschuss hat sich bereits mehrfach mit der Angelegenheit befasst ( 12.08, 16.09, 9.12.2008) und einstimmig sein Einvernehmen nicht hergestellt, da sich das Vorhaben nicht in die vorhandene umliegende, das Baugebiet prägende Bebauung einfügt.

Die geplante Grundstücksteilung löst darüber hinaus Misstände auf dem Grundstück Hermannstraße 4 aus, auf welchem im Süden ein Haus mit Garage und Carport also eine nahezu vollständige Versiegelung besteht. Um den Gartenstadt ähnlichen Charakter, der in diesem Gemeindeteil noch existent ist aufrecht zu erhalten und die Nachverdichtung in maßvolle Bahnen zu leiten, beantrage Ich die Aufstellung eines Bebauungsplans für das o.g. Geviert.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Pardeller